

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U Zagrebu, 09. siječnja 2020.

**29. St-134/2017**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2  
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **gđa. Jasminka Gadža**

Stečajni sudac: **Poslovni broj spisa: 29. St-134/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza AGRODRVO d.o.o u stečaju**  
Bernarda Bernardia 1  
10 000 Zagreb  
OIB 42599802910

Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

U stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza AGRODRVO d.o.o u stečaju**, Bernarda Bernardia 1, 10 000 Zagreb, OIB 42599802910 unovčena je poznata stečajna masa, te se stoga podnosi završni račun i predlaže stečajnom sudu da odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

Obzirom da je imovina unovčena tek u četvrtom dražbovnom krugu za samo 1 kunu, proizlazi da nisu osigurana sredstva za završnu diobu, te će u daljnjem tekstu biti navedene priznate tražbine vjerovnika uz namirenje od 0,00 kuna.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);
- II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja – (završna bilanca)
- III. poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**PRIHODI : 1,00 kn**

**PLANIRANI RASHODI :  
6.143,00 kn**

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici- prihodi	Iznosi u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa kod HPB	0,00	Bank. naknada za vođenje računa, zatvaranje računa	nije poznat točan iznos
Očekivana uplata kupovnine	1,00	Naknada Fini za provedbu el. Dražbe	2.800,00 nije priznat
		Materijalni troškovi, trošak pošte (68kn), ZK (20kn) i katastarski plan (30kn),	118,00 obuhvaćeni u nag. steč. upravitelja
		Knjigovodstvene usluge	00,00
		Obveze PDV-a za platiti	00,00
		Ostali materijalni troškovi	00,00
		Putni troškovi stečajnog upravitelja	00,00
		Nagrada stečajnom upravitelju, isplata po Rješenju Suda,	3.225,00
Ostali troškovi za rezervirati			00,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1,00</b>	<b>PRIZNATI RASHODI</b>	<b>3.225,00</b>

## **II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 94 St-3721/15-11 od 1. lipnja 2016. u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom AGRODRVO d.o.o. Zagreb, Bernarda Bernardia 1, OIB: 42599802910, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak, a na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj Zg Tt-16/43857-1 od 06. prosinca 2016. dužnik je brisan iz sudskog registra.

Po prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Zagreb, podneskom od 11. kolovoza 2016. godine kojim je obavijestio Sud kako dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2348, k.o. Remete, i to kat. Čest. 1048/4, voćnjak, Hrastov gaj, površine 99 m<sup>2</sup> i to u ½ dijela.

Na temelju gore dostavljenog podneska određen je nastavak postupka Rješenjem St-3721/2015-16 od 24. studenog 2016. godine radi naknadne diobe jer dužnik ima u vlasništvu nekretninu na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo.

Završna bilanca stečajnog dužnika nije izrađena obzirom da stečajni upravitelj nije u posjedu dokumentacije na temelju koje bi se izradila početna bilanca, a tijekom cijelog perioda stečajnog postupka nije zabilježena niti jedan promjena stanja stečajne mase, obzirom da je dužnik u vlasništvu imao samo ½ udjela na jedinoj unovčenoj stečajnoj masi i to za iznos od 1,00 kuna. Knjigovodstvene usluge nisu korištene uslijed nedostatne dokumentacije i činjenice da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima kojima bi se isti podmirili.

## **III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja, te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- upućen je dopis bivšoj stečajnoj upraviteljici da, ukoliko je primila prijave tražbina, sukladno Rješenju od 08. ožujka 2017. godine, iste dostavi zajedno sa svom dostupnom dokumentacijom;
- upućen je dopis bivšim zakonskim zastupnicima, da žurno dostave Prokazni popis imovine, kao i poslovnu dokumentaciju iz koje bi se utvrdilo stanje stečajne mase, obaveze i uzroci gospodarskog položaja dužnika;
- od Porezne uprave dopisom je zamoljena detaljna informacija o svim oblicima vlasništva, koji bi mogli biti sastavni dio stečajne mase;
- od strane MUP-a zatraženo je uvjerenje iz kojeg je vidljivo da li dužnik posjeduje u vlasništvu motorna vozila;
- na temelju javno dostupnih informacija konstatirala sam da dužnik ne posluje i ne egzistira na navedenoj adresi;
- ishoda je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da nema zaposlenih radnika od 2011. godine, te je konstatirano da društvo ne posluje i nema zaposlenih radnika na dan sastavljanja Izvješća.

- prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća o gospodarskom položaju dužnika (Obrazac 19).

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika i javno dostupne dokumentacije, kao i e mail obavijesti bivše stečajne upraviteljice, obzirom da Društvo ne posluje i ne vodi poslovne knjige, a bivši zakonski zastupnici ne odgovaraju na prosljeđenu pisanu urgenciju.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega nekretnine koja je bila u vlasništvu ½ stečajnog dužnika.

Rješenjem o prodaji 72. St-134/2017-30 od 10. listopada 2017. godine odredila se prodaja nekretnine stečajnog dužnika AGRODRVO d.o.o. u stečaju. Nekretnina je detaljno opisana u Tromjesečnim izvještajima stečajnog upravitelja pod točkom A) Nekretnine.

Zaključkom o prodaji 72. St-134/2017-36 definirani su uvjeti i način prodaje, te su stvoreni preduvjeti za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj predao je cjelokupnu dokumentaciju Financijskoj Agenciji u svrhu javne objave i održavanja elektroničke javne dražbe, koja je započela dana 03. listopada 2018. godine (prva dražba).

Obzirom da je predmetna nekretnina pozicionirana na način da se ne može samostalno koristiti, uz vlasnički udio ½ isto je značajno otežavalo sam proces prodaje, te stoga potencijalni kupci nisu pokazivali interes za predmetnu nekretninu do četvrtoga kruga elektroničke javne dražbe.

Kako je završena i četvrta dražba dana 10. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k. ul.br. 2348 k.o. Remete.

Dana 29. travnja 2019. godine dostavljen je podnesak sa Zahtjevom FINE za podmirenje troškova e dražbe za dužnika.

Dana 07. studenoga 2019. godine održana je skupština vjerovnika sukladno Zaključku od 11. listopada 2019. godine, te je održano ročište za diobu kupovnine.

Dana 15. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o diobi kupovnine 29. St-134/17.

Dana 11. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje 29. St-134/17 o nagradi stečajnog upravitelja, kao i zahtjevu stečajnog upravitelja za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka, u skladu sa zakonskom obavezom dostavljao periodična Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kao i stanju stečajne mase i to kako slijedi:

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika objavljeno je dana 30.05.2017.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 23. ožujka 2018.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 24.rujna 2018.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 24 siječnja 2019.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 17. svibnja 2019.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 10.rujna 2019.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Niže se dostavlja Završni diobni popis u svrhu rekapitulacije ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika.

Namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda nije bilo uslijed nedostatnih sredstava.

##### I.

Rješenjem od 05. lipnja 2017. godine 72. St- 134/2017-27 u cijelosti se smatraju utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to I viši isplatni, kao što je niže navedeno.

Tabela 2

R. br.	R. br. pr.	Ime i prezime, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-završna dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	19.496,53	00,00
		<b>Ukupno :</b>	<b>19.496,53</b>	<b>00,00</b>

Istim rješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 3.

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-završna dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	147.000,51	00,00
2	2	RH-MINISTARSTVO FINACIJA OIB 52634238587	2.780,63	00,00
		<b>Ukupno :</b>	<b>149.781,14</b>	<b>00,00</b>

## ZAKLJUČAK

Poduzete su sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Uvažavajući činjenicu da je unovčena poznata imovina stečajnog dužnika - nekretnina dužnika u vlasništvu ½, a dužnik ima nepodmirene troškove stečajnog postupka, predlaže se da Trgovački sud u Zagrebu donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, sukladno članku 293. stavak 1 Stečajnog zakona obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko se nastavi sam stečajni postupak, sukladno članku 293. stavak 3 Stečajnog Zakona (NN 71/15 i 104/17), procijenjeni budući trošak provedbe stečajnog postupka u periodu od narednih 12 mjeseci iznosi 20.900,00 kuna.

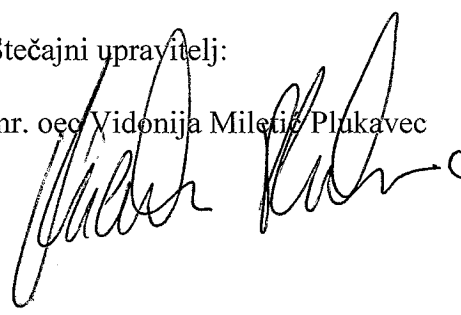
Niže se dostavlja razrada očekivanih troškova stečajnog postupka kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od	5.000,00 kuna
Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od	6.000,00 kuna
<u>Knjigovodstveni troškovi (700 kn/mj+1500 kn GFI)</u>	<u>9.900,00 kuna</u>

**UKUPNO:** 20.900,00 kuna

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com